

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул.Амурская д.74

за период с 1 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г.

Площадь помещений в доме: 102,2 кв.м,

в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.

Площадь жилых помещений 102,2кв.м.,

Переплата (задолженность) на 01.01.15 г.

-36 989

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом		0	Управление многоквартирным домом		
Содержание жилья	19 304	7 847	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.15 по 31.12.15	14 696	14 696
			2.банк.1,5%	153	153
Вывоз ТБО, ЖБО			по актам выполненных работ		
Вывоз ТБО (РДС)					
Капитальный ремонт					
Итого по жилищным услугам	19 304	7 847		14 849	14 849
Коммунальные услуги:					
Отопление	0	0		0	0
Холодное водоснабжение	0	0		0	0
Водоотведение	0	0		0	0
ГВС		0		0	0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	0	0		0	0
Итого по коммунальным услугам	0	0		0	0
итого по жилищным и коммунальным услугам	19 304	7 847		14 849	14 849
пени	5 742	2 334			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	25 046	10 182		14 849	14 849
Сумма переплаты (задолженности)				14 849	14 849
процент оплаты арендаторы		40,65			-4 667
всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2016 г.					-41 656

Директор

И.Б.Красик



**виды работ, выполненных за счет содержания ОИ МД
ул.Амурская д.74**

период с 01 января 2015 г. по 31 декабря 2015 г. г.

Площадь помещений в доме: 102,2

всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2015 год.

-36989

период	виды работ	Стоимость работ,услуг (руб)
январь	управление многоквартирным домом 102,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	255,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Аварийно-диспетчерская служба	128
февраль	управление многоквартирным домом 102,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	255,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Аварийно-диспетчерская служба	128
март	управление многоквартирным домом 102,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	255,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Аварийно-диспетчерская служба	128
апрель	управление многоквартирным домом 102,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	255,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Аварийно-диспетчерская служба	128
май	управление многоквартирным домом 102,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	255,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	128
	Консервация СО	245
июнь	управление многоквартирным домом 102,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	255,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Аварийно-диспетчерская служба	128
июль	управление многоквартирным домом 102,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	255,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Аварийно-диспетчерская служба	128
август	управление многоквартирным домом 102,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	255,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5

	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Аварийно-диспетчерская служба	128
	Ревизия эл.оборудования	390
сентябрь	управление многоквартирным домом 102,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	255,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Аварийно-диспетчерская служба	128
	Ревизия СО	5 137
	Опрессовка СО	1 844
октябрь	управление многоквартирным домом 102,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	255,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Оплата уполномоченных по дому,	
	Оплата услуги дворника, технички	
	Аварийно-диспетчерская служба	128
ноябрь	управление многоквартирным домом 102,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	255,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Аварийно-диспетчерская служба	128
	Запуск системы отопления	1 296
декабрь	управление многоквартирным домом 102,2 кв.м.*2,50 руб/мес.	255,5
	Распечатка фин.-лицевых счетов 2 шт*15,75 руб/мес	31,5
	Услуги паспортного стола (кол-во поквартирных карт 2 *8,91)	17,82
	Аварийно-диспетчерская служба	128
	Паспорт готовности на жилой дом	590
	Итого:	14 696